

**Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić**

Zagreb, 22.3.2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Posl. br.: St-3082/2019

Pravna stvar:

Dužnik: **Naziv: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
OIB: 68860828547
Adresa: Vladimira Filakovca 13, Zagreb
Zastupano po Goranu Jujnoviću Lučiću, stečajnom upravitelju

Radi: stečajnog postupka;

Dostaviti: sudu e-komunikacijom;

Primjerci: 1x (jednostruko);

Prilozi: Procjembeni elaborat br. 27-2022 od 10.02.2022. godine **Prilog 1**, Zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine kao **Prilog 2**

PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE
-nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo-

I/ Stečajni upravitelj ovim putem predlaže naslovom sudu da temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „SZ“) donese rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- a) označene kao zk.č.br. 33/4F, u naravi ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU, površine 1 jutro, upisana u zk.ul.br. 42,
- b) označene kao zk.č.br. 33/4G, u naravi ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU, površine 1 jutro, upisana u zk.ul.br. 110,
- c) označene kao zk.č.br. 33/20, u naravi ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU, površine 800 čhv, upisana u zk.ul.br. 134,
- d) označene kao zk.č.br. 33/4H, u naravi ORANICA, površine 1 jutro, upisana u zk.ul.br. 178,
- e) označene kao zk.č.br. 33/184, u naravi ORANICA NOVA LOZA, površine 3369 m², upisana u zk.ul.br. 500,
- f) označene kao zk.č.br. 33/185, u naravi ORANICA NOVA LOZA, površine 3327 m², upisana u zk.ul.br. 510,
- g) označene kao zk.č.br. 33/19, u naravi ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU, površine 800 čhv, upisana u zk.ul.br. 870,
- h) označene kao zk.č.br. 33/186, u naravi ORANICA NOVA LOZA, površine 2981 m², upisana u zk.ul.br. 934,
sve k.o. Jankomir

(a) – h) zajedno u daljnjem tekstu: „**Nekretnine**“)

Ukupna površina Nekretnina iznosi 32.696 m², te se nalaze u Gradu Zagrebu, na adresi Dušana Vukotića bb, pored trgovačkog centra Lesnina Jankomir.

Nekretnine su opterećene razlučnim (založnim) pravom u korist razlučnih vjerovnika utvrđenih u stečajnom postupku.

Ujedno se ističe kako se radi o zemljištu pogodnom za izgradnju raznih poslovnih sadržaja, stoga je svrsishodno Nekretnine prodavati kao funkcionalnu cjelinu radi lakše prodaje te očuvanja vrijednosti.

Dokazi: Zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine kao **Prilog 2;**

II/ Vrijednost Nekretnina je utvrđena Procjembenim elaboratom br. 27-2022 od 10.02.2022. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Tomislava Perkovića, u ukupnom iznosu od 36.210.000,00 HRK.

Dokazi: Procjembeni elaborat br. 27-2022 od 10.02.2022. godine kao **Prilog 1;**

III/ Slijedom svega navedenog, predlažem naslovnom sudu da temeljem čl. 247. SZ-a donese rješenje o prodaji Nekretnina kao funkcionalne cjeline te da donese zaključak o prodaji kojim će se utvrditi ukupnu vrijednost nekretnina sukladno Procjembenom elaboratu br. 27-2022 od 10.02.2022. godine u iznosu od 36.210.000,00 HRK.

Goran Jujnović Lučić,
stečajni upravitelj